

- **A1 Container d.o.o. Splošni pogoji poslovanja**

Poglavje:

**NAJEM****1. Predmet najema****1.1 Opredelitev**

Predmet najema so prenosni bivalni kontejnerji, prostorski kontejnerji, skladiščni kontejnerji in servisna vozila za crpanje fekalij, rabljena in nova, vključno s pohištvo in opremo. Navedeni kontejnerji so proizvedeni skladno s tehničnimi standardi in pravili o varnosti pri delu, ki veljajo za te vrste izdelkov.

**1.2 Splošna pravila za uporabo najetih enot**

Najeta enota:

- a) je dovoljeno postaviti samo na mestu, ki je bilo vnaprej dogovorjeno med najemnikom in najemodajalcem. Najemodajalca je treba obveščati o vseh spremembah glede mesta postavitve najete enote, za spremembo mesta postavitve pa je potrebna najemodajalceva privolitev;
- b) ne sme biti integrirana v poslopja ali kakšne druge objekte. Po izteku najemnega obdobja mora biti v celoti ločljiva;
- c) mora biti opremljena s tablicami, ki označujejo najem, skozi celotno najemno obdobje. Najemnik tablic ne sme odstraniti ali kako drugače zmanjšati njihove citljivosti;
- d) ne sme biti predmet kakršne koli predelave brez pisnega dovoljenja najemodajalca. Takšno kršitev pogodbe lahko najemodajalec šteje kot razlog za takojšnjo prekinitev pogodbe;
- e) mora biti s strani najemnika zaščitena pred nepooblaščenim ravnanjem tretjih oseb in ne sme biti posredovana tretji osebi v uporabo oziroma podnajem brez pisnega dovoljenja najemodajalca;
- f) mora biti med trajanjem najemne pogodbe ves čas na voljo najemodajalcu, ki ima pravico preverjati stanje in delovanje najetih enot;
- g) ce je predmet najema postavljen na zemljišče, ki ni v lasti najemnika ali do katerega je omogočen dostop samo čez zemljišče ali poslopja, ki niso v lasti najemnika, mora ta pred pooblastitvijo zagotoviti dostop od lastnika, da lahko najemodajalec preverja ali odstrani predmet najema;
- h) najemnik mora vzdrževati primerno stanje najete enote, jo zaščititi pred poškodbami ali uničenjem ter jo ob izteku najemne pogodbe predati v stanju, ki ustreza običajni obrabi za zadevno časovno obdobje;
- i) med vrnitvijo predmeta najema po izteku najemnega obdobja ali v primeru predcasne razveljavitve pogodbe mora najemnik predmet najema vrniti v istem stanju, v katerem ga je prejel, ob upoštevanju običajne obrabe. Predmet najema ne sme vključevati najemnikove lastnine ali lastnine tretje osebe. Najemnik je seznanjen in se strinja, da vsi predmeti, ki po vrnitvi ostanejo v predmetu najema, postanejo last najemodajalca. To pomeni, da lahko najemodajalec zahteva povračilo stroškov za njihovo odstranitev ali shranitev predmetov pri tretji osebi.

**1.3 Prenosni kontejnerji – pravila za ravnanje****1.3.1 Sestavljanje in rokovanje**

Med postopkom predaje in vrnitve kontejnerja mora biti prisotna oseba za stik, ki jo določi najemnik.

Kontejner je treba z žerjavom spustiti na predhodno pripravljene in izravnane temeljne blazine. Vsak kontejner mora biti z ustreznimi zankami pritrjen na pritrtilne loke na vseh štirih vogalih kontejnerja. Med rokovanjem strogo upoštevajte varnostne predpise glede upravljanja žerjava. Prav tako je treba upoštevati predpise o varnosti in zdravju pri delu.

**1.3.2 Priključitev na komunalno infrastrukturo**

Elektricno priključitev prenosnega bivalnega kontejnerja lahko izvede samo strokovno usposobljena oseba (elektricar). Električna napeljava v kontejnerju je zasnovana tako, da se prikljuci na distribucijsko omrežje 400V s priključenico 5P 32A 6h. Priključni vodnik mora imeti prerez najmanj 4mm<sup>2</sup> in biti primerno varovan v skladu z danes veljavnimi predpisi in standardi (praviloma 3X16A). Vodnik mora biti prilagojen načinu polaganja in ustrezno mehansko zaščiteno. Vsak kontejner mora biti ustrezno ozemljen. Ozemljitev mora biti izvedena s palicasto ozemljitveno sondo ali valjancem 25x4 Fe. Po priključitvi na distribucijsko omrežje je potrebno opraviti meritve elektroinstalacije. Prav tako je potrebno opraviti meritve elektroinstalacije v primeru kakršnih-koli sprememb električnih vodov ali ozemljitev. Vsak poseg v električno instalacijo kontejnerja, razen menjave žarnic in dušilk je strogo prepovedan.

Vodovodni prikljucke prostorskih kontejnerjev se izvede ¾-palcno hitro spojko. Drenažni prikljucke mora biti izveden s cevjo HT premera 100 mm (mera je primerna za standardne sisteme). Pri takšnih kontejnerjih je mogoče električni prikljucke akumulacijskih ali pretocnih grelnikov vode izvesti po tem, ko jih napolnite z vodo (v njih vzpostavite tlak).

### **1.3.3 Pravila za varno uporabo prenosnih bivalnih kontejnerjev**

Spreminjanje napeljave v prenosnem bivalnem kontejnerju je **prepovedano**, razen ce to izrecno dovoli družba A1 Container. Izvajanje rednih vzdrževalnih del ter zamenjava sijalk in fluorescentnih cevi je dovoljeno ob upoštevanju varnostnih predpisov in ce pri tem ne spreminjate ali omejujete notranje napeljave. Prepovedano je vrtnanje lukenj, privijanje ali zabijanje kakršnih koli predmetov v stene, tla in strop kontejnerja, saj obstaja nevarnost poškodbe ali prekinitve napeljave.

Elektricni grelnik mora biti priključen v vtičnico, ki je dolocena in oznacena za ta namen. Elektricni grelnik je treba vklopiti z glavnim stikalom, zeleno temperaturo pa nastavite s termostatskim krmilnim stikalom, opremljenim z lestvico. Obe stikali sta nameščeni na elektricnem grelniku. Med delovanjem elektricnega grelnika je strogo prepovedano njegovo pokrivanje s kakršnimi koli predmeti ali sušenje oblacil na njem itd. Vzdržujte najmanjšo predpisano varnostno razdaljo, ko postavljate premete v bližino elektricnega grelnika.

### **1.3.4 Vzdrževanje in čiščenje prenosnih bivalnih in prostorskih kontejnerjev**

Napeljave v prostorskih kontejnerjih pozimi zavarujte pred zmrzovanjem. Pred vrnitvijo najetega kontejnerja iz akumulacijskega grelnika vode in cevi za vodo izpustite vso vodo.

Stenske in talne obloge (PVC) kontejnerja čistite in vzdržujte s prosto dobavljivimi čistilnimi in zaščitnimi sredstvi, kot doloca proizvajalec talnih in stenskih oblog. Uporaba anorganskih topil ipd. je pri tem prepovedana.

V primeru dolgorodne uporabe bivalnega kontejnerja po potrebi preverite in očistite tudi streho ter žlebove kontejnerja na vseh štirih vogalih.

## **2. Dostavni in placilni pogoji najema**

### **2.1 Dostavni pogoji**

Dostavo in vracilo najete enote, vključno s stroški zacetka in prenehanja najema kontejnerja, kot so prevozni stroški do mesta postavitve in nazaj do družbe A1 Container, stroški upravljanja žerjava in po potrebi sestavljanja/razstavljanja ter stroški koncnega čiščenja kontejnerja, poravnava najemnik, razen ce je dogovorjeno drugace. Na podlagi zgoraj navedenega mora najemnik najemodajalca nemudoma obvestiti o kakršnih koli bistvenih spremembah, ki bi lahko vplivale na dogovorjene pogoje najema. Najemodajalec ni odgovoren za zamude pri dostavi in/ali sestavljanju najete enote, ki jih povzroci prevoznik, zlasti ce najemnik sam organizira prevoz. Najemnik se obvezuje, da bo sam organiziral strokovna natovarjanje in raztovarjanje najete enote, ce raztovarjanje najete enote organizira sam. Vsi stroški, povezani z nestrokovnim ravnanjem z najeto enoto, bodo zaračunani najemniku. Enote, ki jih družba A1 Container preda prevoznemu podjetju za dostavo, mora najemnik nemudoma preveriti in morebitne napake na enoti nemudoma grajati, sicer je glede tega prekludiran in družba A1 Container ne odgovarja za vidne napake, ki bi jih najemnik lahko opazil pri obicajnem pregledu enote. Vsakršno odpravljanje okvar in poškodb, ki niso posledica prevoza, bo obravnavano kot poprodajna popravila in jih mora kot takšna poravnati najemnik. V primeru dostav, ki jih družba A1 Container izvede sama ali pa jih izvede prevozno podjetje, lahko družba A1 Container zahteva povracilo stroškov, ki so posledica kakršne koli zamude, ce ti stroški izvirajo iz razlogov, ki so zunaj nadzora družbe A1 Container, ali pa nastanejo po krivdi prevoznega podjetja. Najemnik mora na svoje stroške poskrbeti za vsa potrebna gradbena dela, pripravo mesta za sestavljanje kontejnerjev, priključitev kontejnerjev na elektricno omrežje, priključitev bivalnih kontejnerjev na komunalne storitve ter vse druge potrebne opremo in orodja za zagotovitev nemotenega postopka sestavljanja kontejnerjev, razen ce je dogovorjeno drugace. Dobavni rok se podaljša v primeru višje sile, stavke in izprtja ter v primeru nepredvidljivih težav, ki so zunaj nadzora družbe A1 Container.

### **2.2 Placilni pogoji**

#### **1.3.5 Predhodno fakturiranje**

Opredelitev

Predhodno fakturiranje pomeni obračun najema prenosnega kontejnerja in/ali sestavljanja prenosnih kontejnerjev za obdobje (v koledarskih dneh) od dneva dostave do konca meseca, ki vključuje obdavčljivo dobavo in nastale stroške v povezavi z dobavo in zacetkom uporabe najete enote. Pogoji dostave in zacetka uporabe najete enote se štejejo za izpolnjene, ce je najemodajalec pripravljen dostaviti in usposobiti predmet najema za delovanje, vendar je dostava odložena iz razlogov, ki jih je mogoce pripisati najemniku. Ta dolocba se nanaša tudi na izstavljanje mesečnih računov in koncnega računa.

Najemodajalec si pridržuje pravico do predhodnega fakturiranja z uporabo ene od spodaj navedenih možnosti ob upoštevanju izvršitve pogodbe v vsakem posameznem primeru:

- a) z uporabo enega računa, ki vključuje stroške najema kontejnerja/kontejnerjev od datuma dostave do konca koledarskega meseca + nastale stroške v povezavi s prevozom in usposabljanjem najete enote za uporabo; ali
- b) z uporabo posameznih računov, ki vključujejo nastale stroške v povezavi s prevozom in usposabljanjem najete enote za uporabo ter obravnavo najema kontejnerja/kontejnerjev od datuma dostave do konca koledarskega meseca, ki bodo tako izstavljeni za dan obdavčljive dobave na zadnji dan tekocega meseca, z uporabo standardnih nastalih stroškov, dolocenih spodaj:
  - prevoz prenosnih kontejnerjev do/od lokacije najema – se doloci individualno v ponudbi/najemni pogodbi (zaračuna se 20-odstotni DDV);
  - uporaba žerjava med natovarjanjem/raztovarjanjem prenosnih kontejnerjev – se doloci individualno v ponudbi/najemni pogodbi (zaračuna se 20-odstotni DDV);
  - sestavljanje/razstavljanje prenosnih kontejnerjev – se doloci individualno v ponudbi/najemni pogodbi (zaračuna se 20-odstotni DDV);

- končno čiščenje kontejnerja – pavšalni zneski se zaračunajo po veljavnem ceniku, ki ga na zahtevo posredujemo stranki (zaračuna se 20-odstotni DDV);
- vzdrževanje kontejnerja med obdobjem najema ali po njem – se določi individualno po pregledu tehničnega stanja prenosnega kontejnerja (zaračuna se 20-odstotni DDV).

### **1.3.6 Izstavitev racuna za stroške najema za tekoci mesec**

Racun za stroške najema za tekoci mesec se izstavi ob dnevu obdajljive dobave, navadno obdobje obracuna znaša 30 dni. Stroški najema ne vključujejo storitev, povezanih z uporabo najete enote, kot so stroški porabljenih elektrike in vode, obdelave odpadnih voda, ravnanja z odpadki, telefonskih priključkov na podlagi podatkov o porabi, pridobljenih s pomočjo merilnih naprav. Te stroške plača izključno najemnik.

### **1.3.7 Končno fakturiranje**

V racun ob prekinitvi najema se vkljuci najem kontejnerja za obdobje od zacetka meseca do vrnitve najete enote najemodajalcu. Nastali stroški, povezani z vrnitvijo najetega kontejnerja (prevozom, žerjavom, razstavljanjem, koncnim čiščenjem in popravili, ce so potrebna) bodo prav tako vključeni ali pa bodo nastali stroški odvoza kontejnerja obracunani posebej. Obvestilo o prekinitvi najema mora biti izključno pisno (e-pošta, faks).

### **1.3.8 Roki in druga dolocila**

Ce ni drugace dogovorjeno, morajo biti zaračunani zneski poravnani v 14 dneh. Placilni rok bo podaljšan za tri dni za potrebe poštno dostave. Izstavljeni racuni se lahko poslani po elektronski pošti na naslov najemnika, ki je naveden v glavi pogodbe, ali na kateri drug naslov, ki ga navede najemnik.

Ce najemnik zneska izstavljenega racuna ne plača v navedenem roku, ima najemodajalec pravico prekiniti najemno pogodbo in najemniku odvzeti enote, najete na podlagi najemne pogodbe, na njegove stroške. Ce najemnik izstavljenega racuna najemodajalcu ne plača do navedenega roka, postanejo vsi drugi zneski izstavljenih racunov samodejno plačljivi. Ce najemnik zamudi placilni rok, mora placati pogodbeno kazen v višini 0,5 % neplacane zneska izstavljenega racuna na dan.

Ce najemnik ne izpolnjuje dogovorjenih pogojev, si najemodajalec pridružuje pravico, da dodatno zaračuna razliko v znesku najema glede na dejansko najemno obdobje z uporabo tarifnih stopenj.

Najemodajalec si prav tako pridružuje pravico, da zahteva polog zavarovanja pred dostavo kontejnerjev za najem in/ali pred zacetkom njihove prodaje v obliki:

b) varščine v višini, ki bo v celoti pokrila nastale stroške in znesek najema za dva tekoca meseca, ali denarne vsote, določene individualno v posebni pogodbi, v obliki negotovinskega nakazila na najemodajalcev racun v 24 urah pred izvršitvijo pogodbe ali z gotovinskim placilom na dan natovarjanja najete enote. Pred določitvijo varščine najemodajalec ne sme zamujati z izvrševanjem svojih pogodbenih obveznosti. Ce varščina ni zagotovljena v 60 dneh od podpisa pogodbe, mora najemnik najemodajalcu placati kazen v višini dveh mesecnih najemnin. Ce varščina ni zagotovljena v 61 dneh od podpisa pogodbe, lahko najemodajalec odstopi od pogodbe. Po poravnavi vseh obveznosti najemnika najemodajalcu se varščina nemudoma vrne z negotovinskim nakazilom na bancni racun, ki ga navede najemnik; ali

c) kot polog v višini, ki bo v celoti pokrila nastale stroške in znesek najema za dva tekoca meseca, ali denarna vsota, določena individualno v posebni pogodbi, v obliki negotovinskega nakazila na najemodajalcev racun v 24 urah pred izvršitvijo pogodbe ali z gotovinskim placilom na dan natovarjanja najete enote. Pred določitvijo pologa najemodajalec ne sme zamujati z izvrševanjem svojih pogodbenih obveznosti. Ce polog ni zagotovljen v 60 dneh od podpisa pogodbe, mora najemnik najemodajalcu placati kazen v višini dveh mesecnih najemnin. Ce polog ni zagotovljen v 61 dneh od podpisa pogodbe, lahko najemodajalec odstopi od pogodbe.

## **3. Obvezna dolocila, povezana z zaporednim najemom**

### **3.1 Obdobje najema**

Pogodbeni stranki se morata dogovoriti glede datuma zacetka obdobja najema. Ta datum navadno sovпада z datumom dostave najete enote. Ce je najemna pogodba sklenjena za določeno najkrajše obdobje, je slednje obvezujoče. Najkrajše obdobje najema je navadno en mesec. Ce je najeta bivalna enota vrnjena predcasno, si najemodajalec pridružuje pravico zaračunati celotne stroške najema, kot je dogovorjeno v najemni pogodbi.

### **3.2 Odgovornost in zavarovanje**

Najemnik je odgovoren za morebitne izgubo ali poškodbe. Takšni dogodki ga ne odvezujejo izpolnitve obveznosti, ki izhajajo iz dogovorjenega najema, ali placila nastalih stroškov.

V primeru izgube, uniceanja ali poškodovanja najete enote mora najemnik o tem nemudoma obvestiti najemodajalca. Najemnik bo imel možnost:

- urediti popravilo najete enote na lastne stroške; ali
- zamenjati enote s podobnimi; ali
- najemodajalcu povrniti celotno škodo, ki jo je povzročil.

Najemnik mora sam urediti zavarovanje enote za primere požara, tatvine, ropa, naravne katastrofe, poškodbe zaradi ognja itd.

a) z uporabo lastnega zavarovanja; ali

b) v obliki potrditve zavarovalne ponudbe družbe A1 Container pred pricetkom najema:

- odbitek v višini 250 EUR na modul in en škodni primer (prostorski kontejner 10,00 EUR/mesecno, sanitarni kontejner 15,00 EUR/mesecno)\* >>1. možnost;
- odbitek v višini 1.000,00 EUR na modul in en škodni primer (prostorski kontejner 8,00 EUR/mesecno, sanitarni kontejner 12,50 EUR/mesecno)\* >>2. možnost.

\* DDV ni vključen.

Poglavje:

## **PRODAJA**

### **1. Predmet prodaje**

#### **Opredelitev**

Predmet prodaje so prenosni bivalni kontejnerji, prostorski kontejnerji, skladišni kontejnerji z dodatno opremo, novi in rabljeni. Dodatna oprema prenosnih kontejnerjev vključuje vse zunanje sestavne dele, ki jih je mogoče odstraniti in se uporabljajo za usposabljanje kontejnerjev za uporabo, kot so rezervoarji za fekalije (za prostorske kontejnerje), stopnice itd. Dodatna oprema ne vključuje notranje opreme prenosnih kontejnerjev, ki se šteje kot njihov sestavni del (stranišča, kabine za prhanje in umivalniki v sanitarnih kontejnerjih, notranje predelne stene v bivalnih kontejnerjih, ki jih je mogoče odstraniti).

#### **Splošna pravila za uporabo kupljenih enot**

Prenosni kontejnerji se prodajajo v takšnem stanju, v kakršnem so na dan prodaje. Pred nakupom mora biti kontejner pregledan in izdano mora biti pisno poročilo z opredelitvijo vseh napak, ki jih je mogoče odpraviti pred prodajo. Vse takšne napake morajo biti odpravljene pred prodajo. Napak, ki ne bodo opredeljene v poročilu, družba A1 Container ne bo priznala, razen napak, ki jih ni mogoče opaziti med standardnim pregledom.

Družba A1 Container si pridržuje avtorske pravice za vse nacрте, skice in predracune. Prav tako si pridržuje s tem povezane lastniške pravice, dokler ni sklenjena kupoprodajna pogodba.

Mere in teže, navedene v letakih, se lahko nekoliko razlikujejo, kar pa ne vpliva na kakovost in delovanje prodane enote. Fotografije in slikovno gradivo v letakih dopolnjujejo podatke v besedilu.

### **2. Dostavni in placilni pogoji prodaje**

#### **Kraj, način in datum izvedbe**

Ce ni dogovorjeno drugače, mora biti kraj prodaje sedež prodajalca. Ce dogovorjen kraj prodaje ni sedež prodajalca, mora to biti pisno navedeno na kupoprodajni pogodbi.

Dobavitelj se zavezuje, da bo kupcu dostavil kupljeno enoto skladno s podpisano kupoprodajno ali najemno pogodbo in posledicnim nakupom na datum, določen v pogodbi. Predajo in prevzem kupljene enote ter njeno pripravo na uporabo morajo potrditi zastopniki prodajalca in kupca na dobavnici ali s potrdilom o prevzemu. Ce ni dogovorjeno drugače, prisotnost kupca pri postopku priprave enote na uporabo ni potrebna.

Datum obdavčljive dobave je datum dostave enote.

#### **Dostavni pogoji**

Ce ni dogovorjeno drugače, dobavitelj kupcu zaračuna nastale stroške v zvezi s prevozom in pripravo kupljene enote na uporabo. Na podlagi zgoraj navedenega mora kupec dobavitelja nemudoma obvestiti o kakršnih koli bistvenih spremembah, ki bi lahko vplivale na dogovorjene pogoje prodaje, zlasti o vseh spremembah glede mesta in datuma dostave ter sestavljanja enote ali o katerih koli drugih predhodno dogovorjenih pogojih. Dobavitelj ni odgovoren za zamude pri prodaji in/ali sestavljanju najete enote, ki jih povzroci prevoznik, zlasti ce kupec sam organizira prevoz. Kupec se obvezuje, da bo sam organiziral strokovna natovarjanje in raztovarjanje kupljene enote, ce natovarjanje/raztovarjanje kupljene enote organizira sam. Vsi stroški, povezani z nestrokovnim ravnanjem s kupljeno enoto, bodo zaračunani kupcu. Enote, ki jih družba A1 Container preda prevoznemu podjetju za dostavo, mora najemnik nemudoma preveriti in nemudoma grajati, sicer je glede tega prekludiran in družba A1 Container ni odgovorna kupcu za vidne napake, ki bi jih kupec lahko opazil pri običajnem pregledu enote. Vsakršno odpravljanje okvar in poškodb, ki niso posledica prevoza, bo obravnavano kot poprodajna popravila in jih mora kot takšna poravnati kupec. V primeru dostav, ki jih družba A1 Container izvede sama ali pa jih izvede prevozno podjetje, lahko družba A1 Container zahteva povrnico stroškov, ki so posledica kakršne koli zamude, ce ti stroški izvirajo iz razlogov, ki so zunaj nadzora družbe A1 Container, ali pa nastanejo po krivdi prevoznega podjetja. Kupec mora na svoje stroške poskrbeti za vsa potrebna gradbena dela, pripravo mesta za sestavljanje kontejnerjev, priključitev kontejnerjev na električno omrežje, priključitev bivalnih kontejnerjev na komunalne storitve ter vse druge potrebne opremo in orodja za zagotovitev nemotenega postopka sestavljanja kontejnerjev, razen ce je dogovorjeno drugače. Dobavni rok se podaljša v primeru višje sile, stavke in izprtja ter v primeru nepredvidljivih težav, ki so zunaj nadzora dobavitelja.

## Placilni pogoji

### Pridržek lastninske pravice; prenos lastninske pravice

Prodajalec si pridržuje lastninsko pravico na izroceni stvari vse dotlej, dokler kupec ne placa kupnine v celoti, skupaj z morebitnimi zamudnimi obrestmi in nastalimi stroški. Do celotnega placila kupnine ostane izrocena stvar v lasti prodajalca. Pridržek lastninske pravice velja tudi, ce se stvar / izdelek vgradi v drugo stvar.

Prodajalec ima pravico zahtevati izrocitev stvari, na katerem obstaja pridržek lastninske pravice v vseh primerih, ko kupec ne poravnava kupnine v celoti. Do celotnega placila kupnine kupec izrocene stvari ne more zastaviti ali kako drugace obremeniti. Ce kupec proda stvar, na katerem obstoja pridržek lastninske pravice, pridobi prodajalec na podlagi tega določila za zavarovanje svoje terjatve do kupca odstopljeno terjatev, ki jo ima kupec do novega naročnika.

### Cena in placilni pogoji

Kupec mora prodajalcu placati ceno dostave celotne enote. Znesek je vnaprej določen v kupoprodajni ali najemni pogodbi. DDV se prišteje k nakupni ceni kot davčna postavka skladno s splošno veljavno slovensko zakonodajo.

Ce ni dogovorjeno drugace, kupec prodajalcu placa nakupno ceno skladno z računom z vključenim davkom, ki ga izstavi prodajalec in za katerega placilni rok znaša 14 dni od datuma prejema racuna s strani kupca. Placilni rok bo podaljšan za tri dni za potrebe pošne dostave. Izstavljeni racuni se lahko poslani po elektronski pošti na naslov kupca, ki je naveden v glavi pogodbe, ali na kateri drug naslov, ki ga navede kupec. V primeru zamude s placilom mora kupec placati pogodbeno kazen v višini 0,5 % celotne nakupne cene na dan. Ce je zamuda daljša od 60 dni, lahko prodajalec odstopi od pogodbe. Pogodbeni stranki se strinjata, da blaga, ki ga zagotovi kupec, ni mogoče vrniti in se šteje kot del uporabe predmeta pogodbe do trenutka izrocitve.

Prodajalec racunu z vključenim davkom priloži dobavnico ali potrdilo o prejemu, ki ga podpiše kupec, ali druge dokumente, ki so posebej določeni v kupoprodajni pogodbi in se stranki o njih pisno dogovorita. Potrjeno potrdilo o prejemu ali drugi dokumenti niso veljavni, ce stranka onemogoca predajo ali podpis dokumentov oz. ga zavrne iz nerazumnih razlogov itd. Prodajalec si pridržuje pravico do izdaje predracuna za pogodbeno dogovorjeni znesek. Ce je bilo dogovorjeno predplacilo, kupcu ni treba predati ali usposobiti predmeta prodaje pred izvedbo placila. V primeru zamude s placilom mora kupec placati pogodbeno kazen v višini 0,5 % celotne nakupne cene na dan. Ce zamuda znaša vec kot 60 dni, mora kupec placati pogodbeno kazen v višini zneska izdanega predracuna. Ce je zamuda daljša od 61 dni, lahko prodajalec odstopi od pogodbe.

## Garancijski pogoji

Dogovorjena garancijska doba znaša 12 mesecev za nove prenosne kontejnerje ter traja od datuma, ko je kontejner usposobljen za predvideno trajno uporabo.

Ce se v garancijski dobi pojavi napaka, je treba o tem obvestiti proizvajalca. Ce se napaka pojavi po preteku garancijske dobe, je treba o tem obvestiti ustreznega dobavitelja enote.

Ce je prodaja urejena prek družbe za finančni zakup, mora končna stranka uveljavljati vse zadevne zakonske pravice potrošnika v zvezi z odgovornostjo za napake dostavljene enote.

Prodajalec ne odgovarja za škodo, nastalo zaradi obicajne obrabe, nestrokovne uporabe in rokovanja z dostavljeno enoto ali njene uporabe za kakršen koli drug namen, za katerega ta ni zasnovana.

Ce kupec iz kakršnega koli razloga zavrne ali ovira prevzem enote, ki je predmet kupoprodajne pogodbe, dogovorjeno obdobje za prevzem enote znaša 5 dni od prodajalcevega obvestila kupcu, da je kupljena enota pripravljena za prevzem na določenem prevzemnem mestu.

Po preteku navedenega obdobja se predmet prodaje šteje za predanega in usposobljenega za predvideno uporabo.

Poglavje:

## **Končne določbe**

- a) Kupoprodajno in najemno pogodbo ter vse zadeve, ki jih slednji izrecno ne urejata, urejajo določbe Obligacijskega zakonika (OZ). Prodajalec ali najemodajalec v teh Splošnih pogojih je vselej družba A1 Container, najemnik ali kupec pa je vselej stranka.
- b) Stranki se strinjata, da naslovi v poslovnem/sodnem registru veljajo za dostave dokumentacije, razen ce je dogovorjeno drugace. Stranka je o vsaki spremembi poslovnega naslova dolžna obvestiti prodajalca/najemodajalca. Dokumenti, dostavljeni na naslove, navedene v poslovnem/sodnem registru, se štejejo za dostavljene po petih dneh od njihove odpreme, tudi ce jih pogodbeni stranka ni prevzela.
- c) Ce najemnik krši obveznost obveščanja skladno s clenom 1.2.a), s clenom 1.2.e), s clenom 1.2.f) in s clenom 1.2.g), ima najemodajalec od najemnika pravico zahtevati pogodbeno kazen v višini 40 € na dan, dokler ne odpravi napake. Ce najemnik krši obveznosti skladno s clenoma 1.2.b) in 1.2.d), ima najemodajalec pravico od najemnika zahtevati pogodbeno kazen v višini dveh mesečnih zneskov najema skladno s pogodbo. Ce najemnik krši obveznost obveščanja skladno s 1. odstavkom clena 1.3.3, ima najemodajalec pravico od najemnika zahtevati pogodbeno kazen v višini 40 € za vsako posamezno kršitev obveznosti, omenjeno v tem odstavku. Kakršna koli terjatev iz naslova pogodbenih kazni skladno s temi Splošnimi pogoji ne vpliva na terjatve iz naslova odškodnine.
- d) Vsakršna sprememba, dopolnilo ali prenehanje, razdor najemne ali kupoprodajne pogodbe velja s soglasjem obeh pogodbenih strank in izključno v pisni obliki, pri čemer mora besedilo jasno izražati, da gre za spremembo, dopolnilo ali preklic, razen v primeru neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti s strani najemodajalca/kupca.

- e) Če ena ali več določb najemne ali kupoprodajne pogodbe postane neveljavnih ali neizvršljivih, ostane pogodba v celoti veljavna, za neveljavnega ali neizvršljivega pa velja samo tisti del, na katerega se razlog za neveljavnost ali neizvršljivost neposredno nanaša. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta takšne določbe nadomestili ali spremenili z novimi z enakima učinkom in pomenom ob upoštevanju volje obeh pogodbenih strank.
- f) Najemna ali kupoprodajna pogodba je izdana v dveh kopijah, po eni za vsako stranko. Vsaka kopija se šteje za izvirnik in začne veljati na dan podpisa s strani obeh strank.
- g) Prodajalec (najemodajalec) lahko odstopi od najemne ali kupoprodajne pogodbe (razen iz pravnih in drugih pogodbenih razlogov), če je stranka pred podpisom najemne ali kupoprodajne pogodbe posredovala neveljavne osebne podatke ali podatke o podjetju ali če je bil proti stranki (najemniku) sprožen stecajni postopek, postopek prisilne poravnave, likvidacijski ali podoben insolvenčni postopek in je njeno (njegovo) premoženje vključeno v stecajno premoženje.
- h) Vsakršne spore med pogodbenima strankama, ki izhajajo iz te pogodbe in/ali v povezavi z njo, se bo reševalo na sodišču v Celju, skladno s slovensko zakonodajo.
- i) Vsakršni vzporedni dogovori med družbo A1 Container in stranko morajo biti sklenjeni pisno ob strinjanju obeh pogodbenih strank, saj se v nasprotnem primeru šteje za nedogovorjene in niso veljavni.

Splošni pogoji poslovanja veljajo od 1.1.2012 do spremembe ali preklica.

**A1 CONTAINER d.o.o.**